



**VAN PHÁT HUNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 07 năm 2016

## BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY

6 tháng đầu năm 2016

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

- Tên công ty đại chúng : Công Ty Cổ Phần Vạn Phát Hưng
- Địa chỉ trụ sở chính : 89 Hoàng Quốc Việt, P.Phú Thuận, Quận 7  
Điện thoại : 37850011 Fax : 37854422
- Vốn điều lệ : 453.126.750.000 VND
- Mã chứng khoán : VPH

### I. Hoạt động của Hội đồng quản trị:

#### 1. Các cuộc họp của HĐQT:

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ	Lý do không tham dự
1	Võ Anh Tuấn	Chủ tịch HĐQT	10/10	100%	
2	Trương Thành Nhân	Thành viên-TGD	10/10	100%	
3	Vũ Ngọc Nam	Thành Viên	10/10	100%	
4	Trần Thu Oanh	Thành Viên	10/10	100%	
5	Võ Nguyễn Như Nguyễn	Thành Viên	10/10	100%	

#### 2. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

Trong 6 tháng đầu năm 2016 HĐQT đã họp 10 phiên họp : ban hành 03 quyết định và 03 nghị quyết để điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty. Trong tổng số 5 thành viên HĐQT có 3 thành viên trực tiếp quản lý điều hành hoạt động của công ty là Ông Trương Thành Nhân – Thành viên kiêm Tổng Giám Đốc , Bà Trần Thu Oanh – Thành viên kiêm Phó tổng giám đốc và Ông Vũ Ngọc Nam – Thành viên kiêm Giám Đốc Tài Chính. Bên cạnh đó Ông Võ Anh Tuấn - Chủ tịch HĐQT công ty đã thường xuyên giám sát, theo dõi mọi hoạt động của Ban tổng giám đốc nên đã chỉ đạo kịp thời các hoạt động chính của công ty theo sát tình hình biến động của thị trường.

#### 3. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: chưa thành lập tiểu ban

**II. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị:**

STT	Số quyết định/nghị quyết	Ngày	Nội dung
1	01/2016/NQ-VPH	22/01/2016	Thông qua kế hoạch tổ chức Đại hội cổ đông thường niên năm 2016
2	03/2016/QĐ-VPH	22/01/2016	Bổ nhiệm Bà Nguyễn Thị Hương Thảo – Trưởng phòng phát triển dự án là trưởng ban tổ chức đại hội cổ đông năm 2016
3	21/2016/QĐ-VPH	26/04/2016	Quyết định bầu Ông Võ Anh Tuấn giữ chức vụ CT.HĐQT Cty CP Vạn Phát Hưng nhiệm kỳ 2016-2021  Quyết định bổ nhiệm Ông Trương Thành Nhân giữ chức vụ Tổng Giám đốc và là người đại diện pháp luật của Cty CP Vạn Phát Hưng nhiệm kỳ 2016-2021
4	22/2016/QĐ-VPH	26/04/2016	Quyết định bổ nhiệm Bà Hoàng Thị Thu Thủy giữ chức vụ Trưởng Ban Kiểm Soát Cty CP Vạn Phát Hưng nhiệm kỳ 2016-2021
5	02/2016/NQ-VPH	27/04/2016	Nghị quyết đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2016
6	03/2016/NQ-VPH	22/06/2016	Quyết định tổ chức xin ý kiến cổ đông bằng văn bản thông qua việc hủy bỏ phương án chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu và điều chỉnh phương án phân phối lợi nhuận năm 2015

**III. Thay đổi danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng theo quy định tại khoản 34 điều 6 Luật Chứng Khoán :**

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên	Thời điểm không còn là người có liên	Lý do



		(nếu có)						quan	quan	
		Không có								

**IV. Giao dịch của cổ đông nội bộ và người liên quan:**

1. Danh sách cổ đông nội bộ và người liên quan : *Bảng kê đính kèm*
2. Giao dịch cổ phiếu :

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với cổ đông nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
	Không có						

3. Các giao dịch khác: (các giao dịch của cổ đông nội bộ/ cổ đông lớn và người liên quan với chính Công ty)

4.

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với cổ đông nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Trần Thị Minh Duyên	Cổ đông lớn	3.652.279	8,06%	1.452.279	4,85%	Nhu cầu cá nhân

**V. Các vấn đề cần lưu ý khác:**

Ngày 4/03/2016 Công ty đã tiến hành ký hợp đồng bồi thường giải phóng mặt bằng xây dựng Trường Đại Học Tài Nguyên và Môi Trường TPHCM tại khu đất 80.779,5 m2 thuộc dự án Khu dân cư Nhơn Đức , Xã Nhơn Đức, Huyện Nhà Bè do Công Ty CP Vạn Phát Hưng làm chủ đầu tư.


  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**
  
 (Ký tên và đóng dấu)

**TRƯƠNG THÀNH NHÂN**

## DANH SÁCH CỔ ĐÔNG NỘI BỘ, NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN ĐẾN NGÀY 30/06/2016

Stt	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ	Mối liên hệ với thành viên chủ chốt	Số cổ phiếu sở hữu	Ghi chú
<b>HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ</b>										
1	Võ Anh Tuấn		Chủ tịch HĐQT						4,550,722	
	Võ Văn Thu		Đã mất					Cha	-	
	Nguyễn Thị Quý		-					Mẹ	-	
	Phan Tiết Hồng Minh		-					Vợ	3,271,635	
	Võ Nguyễn Như Nguyễn		Thành viên HĐQT					Con	2,400,000	
	Võ Phan Khôi Nguyên		-					Con	2,400,000	
	Võ Phan Hồng Ngọc		-					Con	-	
	Võ Bé Hai		Đã mất					Anh	-	
	Võ Hồng Huệ		Đã mất					Chị	-	
	Võ Thị Hạnh		-					Chị	-	
	Võ Trường Toàn		Định cư nước ngoài					Em	-	



Stt	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ	Mối liên hệ với thành viên chủ chốt	Số cổ phiếu sở hữu	Ghi chú
	Võ Thành Phúc		-					Em	-	
	Võ Thị Thanh Thủy		-					Em	-	
	Võ Thanh Thiệu		-					Em	-	
	Công ty cổ phần Phú Mỹ Thuận							Chủ tịch HĐQT		
	Công ty cổ phần Bất Động sản Sài Gòn Mới							Chủ tịch HĐQT		
	Công ty cổ phần thương mại - Dịch vụ CTC							Chủ tịch HĐQT		
	Công ty cổ phần xây dựng Việt Hưng		Công ty liên kết					Chủ tịch HĐQT		
	Công ty cổ phần Tấn Lực							Thành viên HĐQT		
<b>2</b>	<b>Trương Thành Nhân</b>		<b>Thành viên HĐQT- Kiêm Tổng giám đốc công ty</b>						<b>33,861</b>	
	Trương Thanh Tâm		-					Cha	-	
	Trần Cẩm Hồng		-					Mẹ	-	
	Nguyễn Thị Mỹ Hương		-					Vợ	-	
	Trương Thùy Anh							Con	-	

Stt	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ	Mối liên hệ với thành viên chủ chốt	Số cổ phiếu sở hữu	Ghi chú
	Trương Quỳnh Anh							Con	-	
	Trương Ngọc Anh		-					Em	-	
	Công ty cổ phần Kim Cương Xanh							Chủ tịch HĐQT	-	
	Công ty cổ phần Bất Động Sản Phát Hưng							Chủ tịch HĐQT	-	
	Công ty cổ phần Bất Động Sản Nhà Bè		Công ty liên kết					Phó Chủ tịch HĐQT	-	
	Công ty cổ phần xây dựng Việt Hưng		Công ty liên kết					Thành viên HĐQT đại diện phần vốn góp của Cty CP Vạn Phát Hưng	-	
<b>4</b>	<b>Võ Nguyễn Như Nguyễn</b>		<b>Thành viên HĐQT</b>						<b>2,400,000</b>	
	Võ Anh Tuấn		Chủ Tịch HĐQT					Cha	4,550,722	
	Nguyễn Thị Hậu							Mẹ		
	Võ Phan Khôi Nguyên							Em	2,400,000	
	Võ Phan Hồng Ngọc							Em		



Stt	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ	Mối liên hệ với thành viên chủ chốt	Số cổ phiếu sở hữu	Ghi chú
	Công ty CP Tấn Lực							Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám Đốc		
<b>5</b>	<b>Trần Thu Oanh</b>		<b>Thành viên HĐQT- Kiêm Phó Tổng giám đốc công ty</b>						<b>6,372</b>	
	Trần Hữu Nguyên		-					Cha	-	-
	Hồ Thị Quế		-					Mẹ	-	
	Phạm Trần Duy Thông		-					Con	-	
	Trần Thu Hồng		-					Em	7	
	Trần Thu Nguyệt		-					Chị	3	
	Công ty CP xây dựng Thuận Hưng		Công ty liên kết					Chủ tịch HĐQT	-	
	Công ty CP Bất Động Sản Nhà Bè		-					Tổng Giám đốc	-	
	Công ty CP Bất Động sản Sài Gòn Mới		-					TV HĐQT	-	
<b>6</b>	<b>Vũ Ngọc Nam</b>		<b>Thành viên HĐQT- Kiêm Giám đốc tài chính kiêm người được ủy quyền công</b>						<b>5,188</b>	
	Vũ Văn Thòa		-					Cha	-	
	Trần Thị Mùi		-					Mẹ	-	
	Vũ Thị Lan Hương		-					Vợ	-	
	Vũ Minh Nhật		-					Con	-	
	Vũ Minh Khang		-					Con	-	

Stt	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ	Mối liên hệ với thành viên chủ chốt	Số cổ phiếu sở hữu	Ghi chú
	Vũ Minh Thư		-					Con		
	Vũ Văn Dũng		-					Anh	-	
	Vũ Thị Nhài		-					Chị	-	
	Vũ Văn Đức		-					Em	-	
<b>BAN KIỂM SOÁT</b>										
1	Hoàng Thị Thu Thủy		Trưởng Ban KS						10	
	Hoàng Văn Tổng		-					Cha	-	
	Phan Thị Thanh Vân		-					Mẹ	-	
	Lê Duy Cân		-					Chồng	-	
	Hoàng Thị Phi Yến		-					Chị	-	
	Hoàng Thanh Phong		-					Anh	-	
	Hoàng Thanh Cảnh		-					Anh	-	
	Hoàng Thị Thu Hằng		-					Em	-	



Stt	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ	Mối liên hệ với thành viên chủ chốt	Số cổ phiếu sở hữu	Ghi chú
	Hoàng Thanh Hùng		-					Em	-	
	Hoàng Thị Mỹ Phượng		-					Em	-	
	Hoàng Thị Mỹ Trang		-					Em	-	
	Công ty cổ phần Bất Động sản Sài Gòn Mới							Thành viên HĐQT	-	
	Công ty cổ phần XD TMDV địa ốc Hoàng long							Chủ tịch HĐQT	-	
	Công ty cổ phần xây dựng Thuận Hưng		Công ty liên kết					Thành viên HĐQT	-	
<b>2</b>	<b>Trần Thanh Phương Trang</b>		<b>Thành viên Ban Kiểm soát</b>						-	
	Lâm Thị Xuân Phương		-					Mẹ	-	
	Trần Thanh Liêm		Mất năm 1995					Cha	-	
	Trần Thanh Phong		-					Anh	-	
	Trần Thanh Tâm		-					Anh	-	
	Trần Thanh Vân		-					Anh	-	
	Trần Thanh Phương Mai		-					Chị	-	
	Trần Thanh Nhiên		-					Anh	-	

Stt	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ ĐKKD	Nơi cấp CMND/ ĐKKD	Địa chỉ	Mối liên hệ với thành viên chủ chốt	Số cổ phiếu sở hữu	Ghi chú
	Trần Thanh Nhã		-					Anh	-	
	Trần Thanh Như		-					Anh	-	
3	Trần Như Sương		Thành viên Ban Kiểm soát						829	
	Trần Hữu Tài		Đã mất					Cha	-	
	Quách Thị Kim Anh		-					Mẹ	-	
	Trần Trung Quân		-					Anh	-	
	Trần Thị Kiều Như		-					Em	-	
<b>TỔNG GIÁM ĐỐC (xem chi tiết ở mục 2 phần HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ)</b>										
<b>PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC (xem chi tiết ở mục 5 phần HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ)</b>										
<b>GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH (xem chi tiết ở mục 6 phần HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ)</b>										
<b>NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN (xem chi tiết ở mục 6 phần HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ)</b>										
<b>KẾ TOÁN TRƯỞNG</b>										
1	Lê Thị Hồng Phượng		Kế toán trưởng						0	
	Lê Huy Hoàng		-					Cha	-	
	Nguyễn Thị Lợi		-					Mẹ	-	
	Lê Thị Hồng Liên		-					Chị	-	
	Lê Thị Hồng Loan		-					Chị	-	
	Lê Thị Hồng Linh		-					Chị	-	
	Lê Hồng Phong		-					Em	-	



Stt	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ ĐKKD	Nơi cấp CMND/ ĐKKD	Địa chỉ	Mối liên hệ với thành viên chủ chốt	Số cổ phiếu sở hữu	Ghi chú
	Lê Hồng Thái		-					Em	-	
	Lê Thị Hồng Hạnh		-					Em	-	
	Lê Thị Hồng Mai		-					Em	-	
	Lê Hồng Hải		-					Em	-	
	Lê Hồng Phước		-					Em	-	

TP. HCM, ngày 29 tháng 07 năm 2016

Người đại diện theo pháp luật



Trương Thành Nhân